



A la ferme de Baume Rousse domaine en biodynamie



Le gîte de séjour pour groupes et le Dodécadome

Conditions générales au 01.01.2017



La ferme de Baume Rousse est située entre Dauphiné et Provence,
au cœur de la Drôme, en Val de Sye.

C'est un lieu d'agriculture et de culture, propice à la communion
avec la Nature, au ressourcement, à la simplicité volontaire,
au calme intérieur et à la joie.

Nous vous proposons de partager cela loin des bruits du monde,
en prise directe avec les éléments.

Ici ni télé, ni wi-fi ni micro-ondes... pour se dé-brancher...

Vous pourrez y organiser **stages, résidences, séminaires,**
réunions, formations, ...

Nous n'accueillons qu'un seul groupe à la fois.

Deux formules sont possibles, au choix : la gestion libre ou la
pension complète. Dans les deux cas, la durée minimum de
séjour est de deux nuits, trois lors des ponts.

Lors de votre séjour, nous serons ravis de vous présenter le
domaine et ses activités si vous le souhaitez.

Les espaces d'accueil

• Le Dodécadome



Le Dodécadome est un espace à douze côtés, ouvert à la vue sur
la Vallée. C'est une salle de **conception bio-climatique et de
construction écologique** : 120 m2 de parquet de mélèze pour
contempler, échanger, enseigner, réfléchir, méditer, danser,
parler, peindre, chanter, écouter, soigner... .

Le vestiaire et les sanitaires sont à disposition dans un
bâtiment voisin.



Le gîte de séjour - ses chambres

(Gîtes de France, 2 épis)



Sous un même toit, 3 chambres pour deux, 3 pour trois,
spacieuses et lumineuses, dédiées aux couleurs et
senteurs de la région, 3 salles d'eau ; une septième
chambre et son sanitaire située dans le bâtiment du
vestiaire, soit un total de 17 lits, **(80x190)** jumelables.

Un petit frigo est à votre disposition.

- son espace restauration

Deux pièces **chaleureuses et conviviales** situées dans un
bâtiment distinct, la salle à manger étant adjacente à la cuisine.

Le Dodécadome, la salle à manger, le vestiaire et sa chambre
sont accessibles aux personnes à mobilité réduite. Les espaces
intérieurs sont non-fumeurs. Les animaux de compagnie ne sont
pas acceptés sur la ferme.





Tarifs 2017 et conditions de location

• *Le Dodécadome*

11 € par personne et par jour (offert pour 1 animateur, si le nombre minimum est atteint). La location du Dodécadome comprend l'accès au vestiaire, aux sanitaires, au matériel disponible sur place : tables, chaises, paper board, matelas, couettes et plaids, coussins, vidéoprojecteur.

Merci de nous faire parvenir à l'avance ou de nous remettre au plus tard à votre arrivée, un **chèque de caution** de 300€ ainsi que votre **attestation d'assurance responsabilité civile**.

Nous nous chargeons d'installer le matériel dans la salle suivant la configuration souhaitée.

Afin d'en préserver le parquet, l'accès au Dodécadome s'effectue sans souliers.

• *La pension complète*

minimum de 10 personnes et maximum de 15

60€ par jour et par personne (**formule de base en chambre double**). Draps, taie carrée et serviettes non fournis. (possibilité de location du linge en nous le signalant à l'avance : 10€ pour le séjour)

Supplément chambre seul, si disponibilité : **15 €** par nuit (offert pour 1 animateur)

Nous préparons pour vous des **repas simples, savoureux et généreux**, élaborés à partir de nos produits et de produits bios : une cuisine **fermière, bio et inventive**, à dominante végétarienne, pleine de saveurs traditionnelles ou originales !

Au menu : entrée, plat, fromage ou dessert, boisson chaude, vin de pays en pichet le soir. Pour les séminaires : pause « thé » du matin et de l'après-midi. (boissons chaudes ou fraîches). Un espace est prévu pour ranger les « grignoteries » que vous souhaiteriez apporter. Des paniers repas sont possibles sur demande préalable (midi ou soir).

Nous préciser à l'avance si vous souhaitez une cuisine exclusivement végétarienne ou sans alcool. *A condition d'en être avertis à l'avance*, nous ferons de notre mieux pour les personnes présentant des allergies alimentaires.

Dans un esprit de convivialité, et afin de maintenir un tarif accessible, **tous sont invités à participer au moment des repas** (mettre le couvert, couper le pain, servir, débarrasser, donner un coup d'éponge et de balai, remplir et vider le lave-vaisselle).

Et, le temps d'une pause, vous pourrez vous délasser dans notre «spa lavande» !

Le ménage est à notre charge cependant nous vous demandons de bien vouloir laisser les lieux en état (mobiliers remis en place, poubelles triées, cendriers vidés)

• *La gestion libre :*

minimum de 12 personnes et maximum de 17

Les chambres : 26 € par nuit et par personne

La cuisine et la salle à manger : leur accès est inclus dans le tarif. Un chèque de caution de 300 € est demandé. Un état des lieux est effectué à votre arrivée ; les lieux doivent être rendus dans le même état de propreté et le mobilier et la vaisselle rangés à leur place initiale.

Le linge et le papier hygiénique ne sont pas fournis, le ménage est à effectuer par vos soins, produits d'entretien écologiques et sacs poubelle fournis. Si vous souhaitez louer le linge c'est possible, en nous en avertissant à l'avance (10€ par personne). Si vous ne souhaitez pas effectuer le **ménage** de sortie des lieux, merci de nous en avertir au moins 8 jours d'avance et de laisser cependant les lieux en état (mobilier remis en place, poubelles et cendriers vidés). Tarif : 72€ pour le gîte de séjour, 100 € pour le Dodécadome, 65 € pour la cuisine et la salle à manger, 20 € pour l'espace chambre et vestiaire. (Ce service étant effectué par un prestataire extérieur, il peut être soumis à modification tarifaire et dépend de sa disponibilité) .

TAXE DE SEJOUR : quelle que soit la formule choisie (pension ou gestion libre) une **taxe de séjour de 0,60€** par personne et par nuit sera dûe à compter du **01.01.2017**

• *Inscriptions, conditions d'engagement et d'annulation, points divers*

Il incombe à l'organisateur de gérer les inscriptions, pour sa partie comme pour l'hébergement et d'adresser à chaque stagiaire, dès son inscription, la **fiche pratique** rédigée par nos soins, de s'assurer qu'il en a été pris connaissance avant l'arrivée sur place et d'en faire respecter le contenu.

Nous pouvons néanmoins bien volontiers être consultés en cas de questions personnelles particulières.

En haute saison (juillet et août) nous privilégierons les séjours du lundi au samedi et ceux supérieurs à 3 jours en pension ou 5 jours en gestion libre.

Un **chèque d'arrhes** est demandé lors de la signature du **contrat**, afin de concrétiser l'**engagement mutuel**. Le contrat doit être

retourné accompagné du chèque d'arrhes **dès réception, la réservation** de la période ne sera confirmée qu'à ce moment-là.

Ce chèque est de 30 % du montant total TTC pour les séjours en pension, 40% en gestion libre. La date de son encaissement est fixée ensemble (possibilité de fractionnement).

Les chèques de caution sont restitués par courrier dans les 8 jours suivant la fin du séjour, déduction faite des remises en état éventuelles si des dégâts, de la casse ou des dégradations ont été constatés ou si le ménage n'a pas été effectué correctement.

Le **règlement du solde** s'effectue au début du séjour.

Nous acceptons les **chèques vacances**.

En cas d'effectif inférieur au minimum requis pour chaque formule, le montant facturé sera le nombre minimum de personnes quel que soit le nombre de présents.

En cas d'**annulation**, les arrhes versées seront conservées.

Cependant, si vous trouvez quelqu'un pour reprendre votre période, nous pourrons alors vous les restituer .

(une somme forfaitaire de 50 € sera déduite pour frais de dossier.)

Si vous le souhaitez, nous pouvons **annoncer votre séminaire ou votre stage** sur notre site internet et diffuser vos plaquettes, sans surcoût.

NB : Par respect pour le repos de nos voisins, des résidents et des travailleurs de la ferme, nous vous remercions de passer en « mezzo voce » après 22h30.

Souhaitant être fidèles à notre engagement dans la **fraternité économique** et, dans la mesure où l'animateur du groupe est lui aussi dans cette dynamique, nous restons à l'écoute des difficultés financières de chacun car « l'argent ne doit pas être un obstacle aux relations entre les hommes »

Stéphane Cozon et Marion Haas

La Ferme de Baume Rousse, Domaine en Bio-Dynamie,
1125 montée de Baume Rousse 26400 Cobonne

tél : 04.75.25.08.68 lafermedebaumerousse@gmail.com

www.lafermedebaumerousse.net

Latitude : 44.76782500 Longitude : 5.09074167

